

# ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a prenájme nebytového priestoru  
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Oravská Lesná – zastúpená starostom obce JUDr. Marekom  
Majdišom PhD.  
Základná škola s materskou školou Oravská Lesná zastúpená  
riaditeľom školy Mgr. Miroslavom Kvakom

**IČO:** 31902952  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Námestovo  
**Číslo účtu :** 4041167008/5600

a

**Nájomca :** Súkromná základná umelecká škola  
Mláka 4  
02901 Námestovo

**V zastúpení:** Zuzana Fernézová, riaditeľka Súkromnej ZUŠ  
**IČO:** 37981871  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Námestovo.  
**Číslo účtu:** 4063678001/5600

## II.

### Predmet nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte základnej školy na LV  
č. 1252, parc. číslo 7765, súpis. číslo 299 o výmere 126 m<sup>2</sup> v triede na prvom  
poschodí.

## III.

### Účel nájmu

Prenajíateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi za účelom na užívanie pre  
potrebu ZUŠ, hudobný odbor.

## IV.

### Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov uvedených v časti II. sa uzatvára na dobu určitú  
od 01.09. 2021 do 30.06. 2022 v čase po skončení vyučovania prevažne od 12.00-  
18.00 hod.

## V.

### Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za **126 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy. Celková výška nájomného za obdobie od 01.09. 2021– do 30.06.2022 je na základe dohody **126 m<sup>2</sup> x 5,5 € = 693 € slovom šesťsto deväťdesiat tri.**

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na základe dohody a to :  
Za obdobie od 01.09.2021 do 31. 12. 2021 v sume **277 €** uhradiť do 15.12.2021.  
Za obdobie od 01.01.2022 do 30.06. 2022 v sume **416 €** uhradiť do 30.06.2022.

## VI.

### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v IV. bode tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej lehoty návrhom na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa od doručenia výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve. Nie je oprávnený tieto priestory, alebo ich časti odovzdať do užívania iným právnickým ani fyzickým osobám, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Nájomca zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali bezpečnostné predpisy, preventívne protipožiarne predpisy a ďalšie predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou prenajatých priestorov ako aj k nim patriacich zariadení.
3. Nájomca umožní vstup prenajímateľovi do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a technického stavu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu včasnú úhradu nákladov vyplývajúcich z nájmu. V prípade neuhradenia dohodnutej sumy za nájomné nájomcom, vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy. V takom prípade je nájomca povinný opustiť priestory do 30 dní od doručenia výpovede.
5. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, je tento povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi.

V Oravskej Lesnej dňa 31.08.2021

ZAKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
ORAVSKÁ LESNÁ 290

za prenajímateľa

Mgr. Miroslav Kvak, riad. školy

za nájomcu

Zuzana Fernezová DiS.art.

za zriaďovateľa

JUDr. Marek Majdiš PhD., starosta obce

